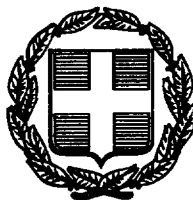

04007690510980008



7291

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | **Αρ. Φύλλου 769**

5 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2821 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 97.920,74 τετ. μέτρ. στη Δασική θέση «Αξαντάς» Κοινότητας Μεταγγιτσίου Ν. Χαλκιδικής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λπ. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.8.80 II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 3916/31.8.98 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 29968/28.8.97 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού ενενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι και εβδομήντα τέσσερα τετ. μέτρα 97920,74 τ.μ.) στη δασική θέση «Αξαντάς» Κοινότητας Μεταγγιτσίου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά τον μήνα Ιούλιο (19.7.98) του έτους 1998.

Η δαπάνη αναδάσωσης θα γίνει εφ' άπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό Προϋπολογισμό με ύψος .... δρχ.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘ ....Γ/ΔΙΕ.;..ΛΑ και συνορεύει:

Βόρεια: Δημόσια δασική Έκταση και αγροί.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγροί και επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση και αγροί, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

40 15' -0 15'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Ε=97920.74 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΑ α/α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Χ	Ψ
Α	16235.18	11660.56	Ω	16578.74	11507.48	ψ	16173.16	11592.57
Β	16362.67	11667.18	α	16588.35	11517.41	ω	16203.95	11607.39
Γ	16435.32	11616.27	β	16617.17	11539.73	Α1	16227.73	11612.90
Δ	16479.37	11600.32	γ	16630.36	11556.13	Β1	16250.64	11575.19
Ε	16487.67	11594.71	δ	16640.35	11558.73	Γ1	16262.75	11578.20
Ζ	16485.40	11589.44	ε	16790.25	11512.15	Δ1	16264.03	11597.03
Η	16460.33	11596.06	ζ	16719.24	11467.28	Ε1	16271.13	11596.56
Θ	16441.90	11595.58	η	16649.09	11423.63	Ζ1	16269.95	11602.10
Ι	16442.07	11570.40	θ	16604.48	11390.69	Η1	16242.12	11610.49
Κ	16431.78	11561.06	ι	16588.67	11378.50	Θ1	16238.75	11618.48
Λ	16450.92	11520.89	κ	16543.01	11370.04	Ι1	16248.14	11626.22
Μ	16466.85	11529.11	λ	16514.77	11369.98	Κ1	16276.90	11632.19
Ν	16486.42	11503.18	μ	16497.36	11386.30	Λ1	16272.55	11638.58
Ξ	16494.38	11474.73	ν	16494.50	11400.42	Μ1	16226.54	11639.40
Ο	16515.68	11490.31	ξ	16477.37	11413.22	Ν1	16223.81	11639.87
Π	16512.26	11545.92	ο	16402.35	11391.01			
Ρ	16514.57	11562.65	π	16319.76	11393.38			
Σ	16506.95	11584.85	ρ	16284.87	11404.30			
Τ	16506.96	11588.78	σ	16210.74	11460.03			
Υ	16578.85	11563.59	τ	16200.75	11483.97			
Φ	16574.87	11528.54	υ	16219.78	11512.14			
Χ	16566.04	11512.10	φ	16190.58	11511.46			
Ψ	16574.98	11507.69	χ	16176.06	11548.15			

753266

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δημόσια δασική έκταση
- « « « που εγκαταστάθηκε μετά το 1945
- Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα
- Μη δασική έκταση
- Όριο καείσας έκτασης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελευθέριος Πιτσόκος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Μεταγγιτσίου στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού Ε=97.920,74τ.μ.

Δασική θέση «Αξαντάς»
Γεωγρ. μήκος 23° 39'
Γεωγρ. πλάτος 40ο 20'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δασική έκταση που κάηκε
- Επαρχιακό οδικό δίκτυ
- Ρέμα

Πολύγυρος 31-8-98
Ο Συντάξας Δασολόγος

Ελευθέριος Πιτσόκος

Ο Δ/ντής Δασών

Βασίλειος Μπαλάσκας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Βασίλειος Καλφόπουλος
Δασολόγος Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 496 (2)

Έγκριση τοπικού-ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ασφάκας Κοινότητας Περάματος Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Τον Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β)».

4. Την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/85).

5. Τις Α.Κ.Σ. Περάματος με αριθ. 120/97, 130/97, 130/97 και τα τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:1000 που κατατέθηκαν στην υπηρεσία με το έγγραφο 1328/97 Κοινότητας Περάματος (ρυμοτομικό σχέδιο) καθώς επίσης και τις προγενέστερες Αποφάσεις Κ.Σ. Περάματος υπ' αριθ. 104/90, 40/90, 29/90, 78/90.

6. Το Π.Δ/γμα 5.5.89 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 30.3.93 περί Ζ.Ο.Ε. Ιωαννίνων.

7. Τον Ν. 2508/97 και το γεγονός ότι δεν αντίκειται στις διατάξεις αυτού η έγκριση του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Το Π.Δ/γμα 26.9.79 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 15.6.95 περί Ζαγορίου καθώς και το σχετικό έγγραφο ΠΕ.ΧΩ.Ηπείρου με αριθ. πρωτ. 1403/1.11.95 (παρ. 3 αυτού).

9. Το έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οικ. 6310/4.3.96 από το οποίο προκύπτει ότι η έγκριση του εν λόγω τοπικού ρυμοτικού σχεδίου ανήκει στο Νομάρχη.

10. Η γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ υπ' ριθ. 36η /23.12.97 (Θέμα 2ο).

11. Το έγγραφο Δασαρχείου Ιωαννίνων 1198/9.3.98 Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης καθώς και το έγγραφο 5167/31.7.98 Δασαρχείου από το οποίο προκύπτει ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της εν λόγω πράξης χαρακτηρισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο κοινοτικών εκτάσεων Ασφάκας Περάματος που εικονίζεται στα επισυναπτόμενα δύο τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ. Στην εν λόγω έκταση των 726 στρεμ. (επτακοσίων είκοσι έξι στρεμμάτων) επιβάλλουμε χρήση αμιγούς κατοικίας και τους κάτωθι όρους δόμησης: Εμβαδόν 800 τ.μ., πρόσωπο 12μ. Σ.Δ. 0,6, κάλυψη 50%, όροφοι δύο. Κατά τα λοιπά επιβάλλονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης και τα μορφολογικά στοιχεία που ισχύουν για τον οικισμό Περάματος από το Π. Δ/γμα Ζαγορίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

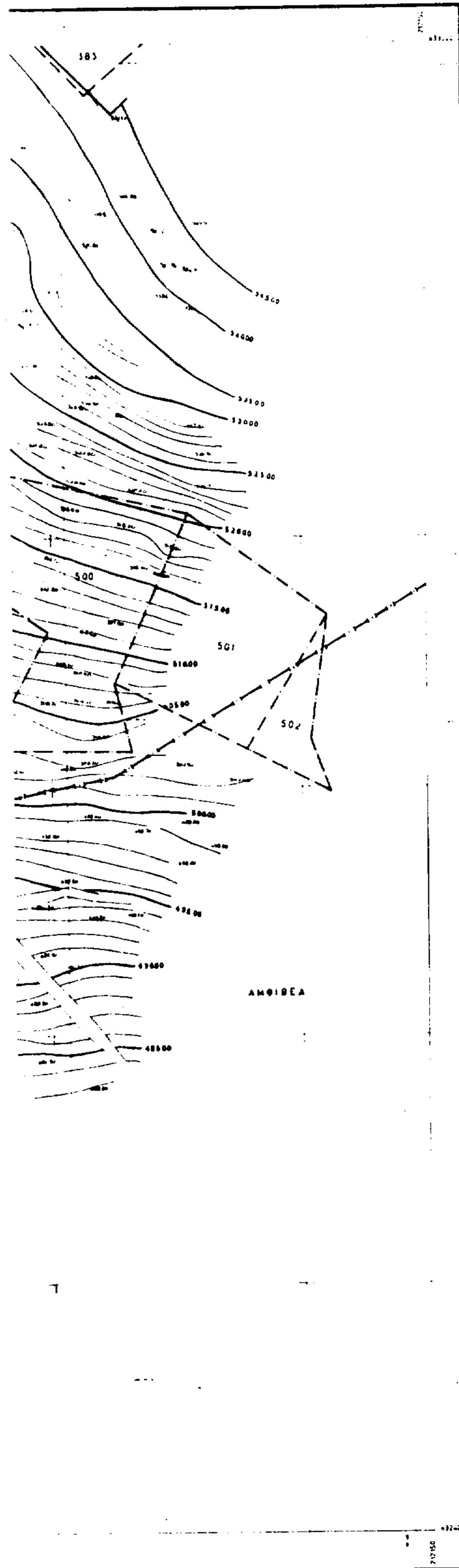
Ιωάννινα, 14 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
13
12
11
10
9
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	646	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Μεθοδος συνταξης		Επιγεια
Χρονος συνταξης		1990
Αναδοχος μελετης		Χρ. Ζηνας
Συνταξη μελετης		Χ. Ζηνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.— ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ–ΖΩΝΩΝ

1 όριο ΟΤΑ
2 όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
3 όριο επέκτασης οικισμού
4 όριο εγκεκριμένου σχεδίου
5 όριο οικισμού προ του 1923
6 όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
7 όριο ζώνης αστικού αναδασμού
8 όριο ρέματος ποταμού λίμνης
9 αιγιαλού γραμμή παραλίας
10 όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
11 όριο περιοχής μελέτης

2.— ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης
5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

3.— ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

εμβαδο	800
προσωπο	12
καλυψη	50%
δομηση	0,60
οροφοι	δυο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του
Π.Δ. 26-9-79 Φ.Ε.Κ. 615/Δ/1-11-79
όπως τροποποιήθηκε με το
Π.Δ. 15-6-95 Φ.Ε.Κ. 423/Δ/20-6-95
περί όρων δόμησης Ζαγορίου ("ομάδα Β")
όπου ανήκει η περιοχή.

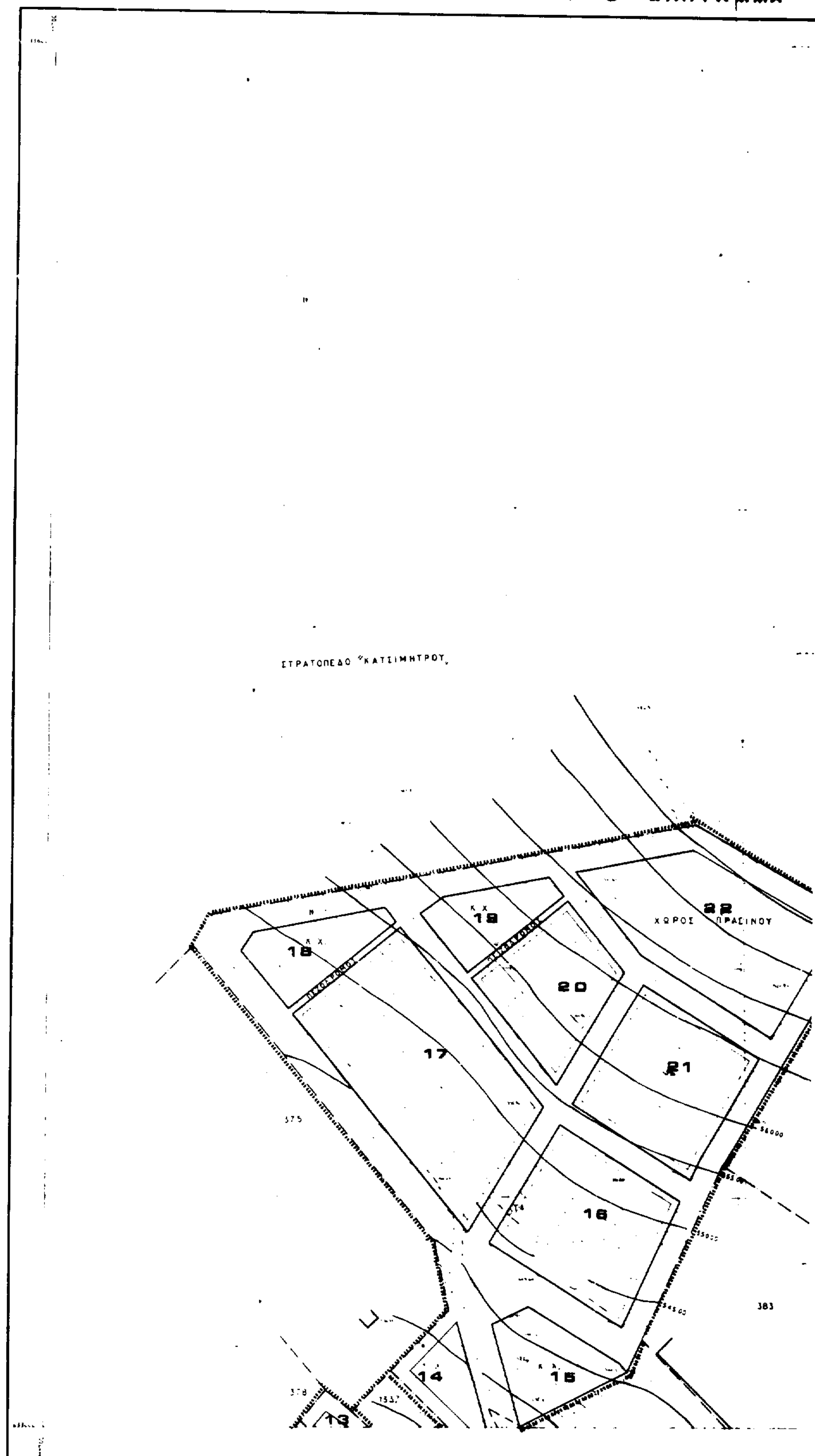
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΣΦΑΚΑΣ" ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΑ
0615 / 0614		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΤΑΞΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΧΑΡΤΗΣ Π1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΕΡΑΜΑ	
ΣΕΠΤΕΜ. 1990	ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



κλίμακα 1:1000

DATUM

ΡΑΜΜΑ 1/0615

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1._ ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο Ο.Τ.Α.
2 όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
3 όριο επέκτασης οικισμού
4 όριο εγκεκριμένου σχεδίου
5 όριο οικισμού προ του 1923
6 ΖΕΠ όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
7 ΖΑΑ όριο ζώνης αστικού αναδασμού
8 όριο ρέματος, ποταμού, λίμνης
9 όρ. αιγιαλού γραμμή παραλίας
10 όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
11 όριο περιοχής μελέτης

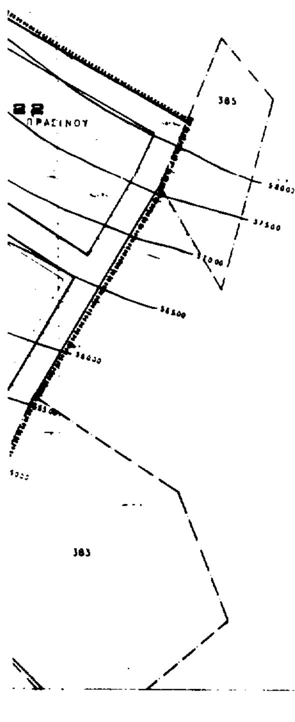
2._ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

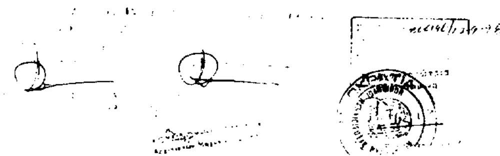
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης
5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

3._ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

εμβαδο	800
προσωπο	12
καλυψη	50%
δομηση	0,60
οροφοι	δυο (2)

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 26-9-79 ΦΕΚ. 615/Δ/1-11-79 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-6-95 ΦΕΚ. 423/Δ/20-6-95 περί όρων δόμησης Ζαγορίου (ομάδα Β.) όπου ανήκει η περιοχή.





ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	848	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Μεθοδος συνταξης	Επιγεια	
Χρονος συνταξης	1990	
Αναθεσης μελετης	Χρ. Ζηνας	
Συνταξη μελετης	Χ.Ζηνας	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΣΦΑΚΑΣ" ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0615
0614

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΥΔΚ

ΧΑΡΤΗΣ Π2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΠΕΡΑΜΑ

ΣΕΠΤΕΜ. 1990 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 21402/98 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του Αδαμίδη Κων/νου του Αποστόλου στις Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο Δήμος Σερρρών με το αρ. 32393/16.6.98 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατέθεσε ως αποζημίωση, το ποσό των 5.745.580 δρχ. υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Αδαμίδη Κων/νου του Αποστόλου, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Σερρών και προς διάνοιξη πλατεία μεταξύ των Ο.Π. 205, 204, 213, 214α, και 212 βάσεις της αρ. 15/78 πράξης τακτοποίησης, της από 28.3.97 Εκθέσεως της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου (παρ. 6 αρθ. 231 Π.Δ. 323/89 όπως οι ως άνω διατάξεις αντικαταστάθηκαν με την παρ. 9 τοαρθ. 3 τοΝ. 2307/95) και βάσεις της αρ. 270/98 απόφασης του Δ.Σ. η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 6779/98 της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών όφειλε να αποζημιώσει τον δικαιούχο:

1. για οικοπεδική έκταση 46,48 μ2 (30,63+13,23 + 2,62) βάσει του Α.Ν. 625/68 λόγω αναλογισμού πλατείας 46,48μ2 Χ66.000 δρχ./μ2=3.067.680 δρχ.

2. για ρυμοτομούμενο κτίσμα όγκου 267,79 μ3 που βρίσκεται στη γωνία των οδών Δ. Θράκης και Μουδανιών 267,79 μ3Χ10.000 δρχ./μ3=2.667.900 δρχ.

Ήτοι σύνολο 5.745.580 δρχ. (3.067.680 δρχ. + 2.677.900 δρχ.).

Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ